

# UQAR-information

HEBDOMADAIRE DE L'UNIVERSITE DU QUEBEC A RIMOUSKI

ISSN 0711-2254

13<sup>e</sup> année, numéro 3 Lundi, 21 septembre 1981

En ville

## Des logements qui rétrécissent

Dans le domaine de l'habitation, un phénomène important s'est développé au centre-ville de Rimouski, ces dernières années, principalement à cause de la rareté des logements. Il s'agit de la subdivision de plusieurs vastes appartements en petits logements ou en chambres. À cause de leur grande mobilité, les étudiants et étudiantes n'ont pas de recours juridique pour réprimander les propriétaires immobiliers, qui veulent obtenir, en pratiquant cette subdivision, une augmentation de leur revenu. Par exemple, un propriétaire a réussi, en transformant son immeuble à logements en petites chambres, à augmenter ses revenus de 125% en une année. Les étudiants en sont malgré tout les victimes: souvent ils paient aussi cher qu'avant pour moins grand!

André Martin, étudiant en économie à l'UQAR, a travaillé durant l'été à une enquête avec trois autres étudiants, pour le compte des Habitations populaires de l'Est, un organisme à but non lucratif. Cette étude, rendue publique dernièrement, vise à défendre le point de vue des citoyens du centre-ville de Rimouski, face à un rapport de la firme Urbanex qui recommande un accroissement de la vocation commerciale du centre-ville, principe qui pourrait conduire à déloger la population actuelle de ce quartier. André Martin s'était déjà intéressé à la gestion du logement, l'hiver dernier, par un travail pratique sur l'industrie de la construction, dans le cadre d'un cours d'économie. André nous livre ses commentaires.

"Si ce rétrécissement des logements permet de "caser" plus de monde dans une même surface urbaine, il n'améliore cependant en rien la qualité de la vie. L'étudiant est confiné à un espace vital de plus en



plus restreint, il n'a pas le choix de ses voisins d'appartements et les cloisons mitoyennes ressemblent habituellement très peu à des chefs-d'oeuvre d'insonorisation."

Le responsable du Service aux étudiants de l'UQAR, Roland Dorval, affirme d'ailleurs qu'il existe présentement une demande non comblée pour des appartements plus grands. "Il ne manque pas vraiment de chambres à louer en ville, mais plusieurs étudiants aimeraient bien trouver des grands appartements à partager."

Ce qui plus est, les règlements de la ville de Rimouski encouragent d'une certaine façon le mouvement de la subdivision des logements, parce qu'en général, le propriétaire ayant aménagé des petites chambres dans son immeuble paie moins de taxes municipales que s'il avait conservé ses grands appartements traditionnels. Le propriétaire paie annuellement, pour les taxes d'eau, d'égout et d'enlèvement des déchets, 38 \$ pour une chambre contre 190 \$ pour un appartement.

(suite à la page 2)

(suite de la page 1)

## DES LOGEMENTS QUI RETRECISSENT

Il arrive bien souvent aussi que les transformations d'appartements en petits logements soient faites sans permis de la Ville. Elles sont assez limitées à Rimouski les zones R-4, où la transformation totale d'un édifice en maison de chambres est permise. À la cité de Rimouski, on nous dit d'ailleurs qu'il n'existe pas de telles zones près de l'Université...

### Une ville d'étudiants

Dans le centre-ville, de la rivière Rimouski à Cooprix I, entre le fleuve et la rue Évêché, on compte 75% de locataires. Plusieurs parmi ceux-ci sont des étudiants et des étudiantes pour qui il est nécessaire d'habiter près des services et des maisons d'enseignement.

En raison de la rareté des logements, l'étudiant doit arriver très tôt à Rimouski pour se trouver un toit convenable. Les appartements spacieux, malgré la demande, sont de plus en plus rares au centre-ville. Lorsqu'il a trouvé une chambre, l'étudiant doit, dans certains cas, payer pour la période estivale, même s'il ne reste pas à Rimouski avant septembre. La recherche entreprise cet été a de plus démontré que les maisons de chambre sont souvent dans un état plus délabré que les autres types de logement.

Selon André Martin, il existe des catégories bien particulières de propriétaires immobiliers à Rimouski. "Il y a ceux qui vont louer à un prix luxueux un appartement normal; certains pratiquent même une discrimination à l'endroit des étudiants dans le choix des locataires, bien que cela soit illégal. Il y a, d'un autre côté, ceux qui réduisent au minimum l'entretien, qui laissent les logements se détériorer, et qui louent à un prix normal des logements qui ne répondent pas en réalité à un minimum décent de confort. Il y a aussi les heureuses "exceptions": le vieux couple qui veut arrondir ses fins de mois en louant une ou deux chambres."

"À Rimouski, une chambre potable est difficile à trouver en bas de 150 \$, estime André Martin. Un simple bachelor descend rarement en bas de 200 \$ par mois."

Que faire devant un problème si crucial pour le bien-être et le budget des étudiants? Surtout qu'à l'UQAR, la majorité des étudiants proviennent de l'extérieur de Rimouski et doivent donc trouver crèche en ville.

Pour André Martin, bien conscient du problème, il s'agit d'abord de dénoncer la situation, de sensibiliser les médias et la population. "Il faudrait que les associations étudiantes se prononcent là-dessus, que les étudiants exploités se défendent, ensemble."

Un des bons points du rapport Urbanex, constate André Martin, est de proposer une réglementation pour ralentir la précipitation des propriétaires immobiliers vers la subdivision des logements. Une telle réglementation n'existe pas présentement.

Par ailleurs, il n'y a pas de réglementation non plus quant à la qualité de vie. Le Code du bâtiment porte davantage sur la technique de la construction.

À la cité de Rimouski, on se dit prêt à recevoir les plaintes, à aviser les propriétaires lorsqu'il est question de sécurité, mais aucune politique précise n'existe quant à protéger les étudiants contre les abus des propriétaires.

## Le réseau UQ

L'UQAR fait partie du réseau de l'Université du Québec, qui compte en tout onze unités à vocation générale ou spécialisée. Il existe cinq universités constituantes: à Montréal, à Trois-Rivières, à Chicoutimi, à Rimouski et à Hull; deux écoles supérieures: l'École nationale d'administration publique, à Québec et à Montréal, et l'École de technologie supérieure, à Montréal; deux instituts de recherche: l'Institut national de la recherche scientifique et l'Institut Armand-Frappier; et deux autres constituantes: la Télé-Université et le Centre d'études universitaires d'Abitibi-Témiscamingue.

Quelques précisions: l'Université du Québec à Hull et le Centre d'études universitaires d'Abitibi-Témiscamingue sont deux nouvelles unités administratives distinctes, auparavant réunies sous le nom de Centre d'études universitaires de l'Ouest québécois.

À l'Institut Armand-Frappier (prévention des maladies infectieuses), à l'ENAP et à l'INRS, les programmes d'études sont offerts pour les 2e et 3e cycles seulement. D'autre part, Télé-Université offre des programmes à temps partiel seulement.

Enfin, l'INRS poursuit des recherches dans huit domaines différents: eau, urbanisation, énergie, santé, télécommunications, éducation, pétrole et océanologie. Les chercheurs de l'INRS-Océanologie ont d'ailleurs leur centre de recherche ici même à Rimouski: le Laboratoire d'océanologie, situé au sud-est de l'édifice principal de l'UQAR. Les gens du département d'Océanographie de l'UQAR travaillent également dans ce centre, conjointement avec les chercheurs de l'INRS.

## SPORTS

- Il y aura un tournoi récréatif de badminton le jeudi 1er octobre au gymnase de l'UQAR. Plus d'informations à ce sujet la semaine prochaine.
- Stage d'initiation au canot-camping pour tous ceux inscrits à cette activité. Il y a une réunion le mercredi 23 septembre à midi, au local situé au fond de la cafétéria.
- Dernière chance pour tous ceux et celles qui veulent se procurer une carte de membre du SAPS: passez au local G-222.
- Bain libre du lundi au dimanche inclusivement, à la piscine du PEPS du Cégep de Rimouski, de 20 h à 21 h 30.
- Bain en longueur: lundi, mercredi, vendredi de 18 h à 19 h; gratuit sur présentation de la carte d'étudiant ou de membre.

## Les allées et les retours

Certains professeurs nous ont quitté pour un congé sabbatique ou un congé de perfectionnement, d'autres ont pris un congé sans solde. Quelques professeurs sont de retour parmi nous alors que d'autres sont de tout nouveaux employés. Voici donc la liste des arrivées, des allées et retours du personnel enseignant pour la présente année scolaire. Nous donnons aussi les numéros de téléphone (724-....) et de local qui permettront de rejoindre les nouveaux arrivés.

Au département des Sciences de l'administration, Yves Dion a entrepris son congé sabbatique pendant que Gaétan Lavoie et Ronald Plante ont amorcé un congé sans traitement. Le département compte quelques nouveaux professeurs réguliers: André Gagné (management, -1584, A-221), Pandelis Vlahopoulos (marketing, -1580, A-211), Diane Veilleux (gestion des ressources humaines, -1535, A-202) et Claude Rioux (économique, -1579, A-204). Marc Benitah (économique, -1560, A-224) a aussi été embauché comme professeur substitut.

Au département des Lettres et Sciences humaines, deux professeurs sont en congé de perfectionnement, Bruno Jean et Serge Lapointe, alors que Benoît Lévesque et Jean-Guy Nadeau profitent d'un congé sabbatique pour poursui-

vre leurs recherches. On compte pour le moment un nouveau professeur substitut, Mathieu Langlais (animation, -1628, B-208). En outre, Pierre Laplante (géographie, -1660, B-323) revient de son congé sabbatique.

Au département des Sciences religieuses, Rodrigue Bélanger commence son congé sabbatique pendant que Jean-Yves Thériault (-1555, B-311) en revient.

En Océanographie, Mohammed El-Sabh poursuit un congé sans traitement jusqu'en décembre 1981.

En Sciences de l'éducation, un congé de perfectionnement a été accordé à Clermont Gauthier. Claudette Therrien (logico-mathématique, -1685, A-116) a été embauchée comme professeur substitut. Pierre Groulx (-1722, B-002) revient d'un congé de perfectionnement et Michel Dionne (-1679, A-110), d'un congé sabbatique.

Au département des Sciences pures, trois congés sabbatiques: à Marie-José Demalsy, à Paul Demalsy et à Oleg Stanek. De plus, Ginette Pagé poursuit un congé de perfectionnement alors que Paul Desjardins et Emmanuel Garon prennent un congé sans solde. Pour sa part, François-Pierre Gagnon (-1572, B-108) est de retour de congé sabbatique.

### Postes à combler

## Avis aux étudiants et aux étudiantes

Le secrétaire général de l'UQAR, Bertrand Lepage, nous informe que tout étudiant ou étudiante régulier à temps complet ou à temps partiel pourra, pendant la période du 21 septembre au 5 octobre 1981, poser sa candidature pour siéger soit au Conseil d'administration, soit à la Commission des études.

Deux postes sont réservés aux étudiants au Conseil d'administration et quatre à la Commission des études. Les deux postes au Conseil d'administration sont ouverts à tous les étudiants réguliers du premier et du deuxième cycles. Quant aux quatre postes à la Commission des études, trois sont réservés aux étudiants du premier cycle et un aux étudiants du deuxième cycle. Toute candidature doit être posée par écrit, signée par le candidat, contresignée par trois autres étudiants réguliers et déposée au secrétariat général avant 17 h le 5 octobre prochain. S'il y a lieu, les candidatures reçues seront soumises à une élection auprès des étudiants le mercredi 14 octobre 1981. Un bureau de votation sera ouvert à cette fin à l'entrée de la cafétéria de l'Université de 11 h à 12 h, de 13 h à 14 h et de 16 h 30 à 17 h 30.

Les résultats de l'élection seront publiés dans les jours suivants par affichage et dans les bulletins d'information. Les candidats élus seront soumis aux instances concernées pour fin de nomination.

Le Conseil d'administration s'occupe principalement de la régie interne de l'Université. Il se réunit en moyenne dix fois par année,

habituellement un vendredi à compter de 9 h 30. Il se compose de 14 personnes.

D'autre part, la Commission des études, sous l'autorité du Conseil d'administration, est le principal organisme responsable des règlements internes et de la coordination de l'enseignement et de la recherche à l'UQAR. La Commission se réunit habituellement le deuxième mardi de chaque mois, dans l'après-midi. Elle se compose de 12 personnes.

On peut obtenir de plus amples détails au bureau du secrétaire général, au D-208.

## ANNIVERSAIRES

- 21 septembre: Jacques Saint-Laurent, Bibliothèque;
- 22 septembre: Michel Arnac, département d'Océanographie;
- 22 septembre: Solange Bourgoïn, Bureau régional de Rivière-du-Loup;
- 23 septembre: Bjorn Sundby, département d'Océanographie;
- 26 septembre: Serge Lavoie, Service des terrains et bâtiments;
- 26 septembre: Marcelle Martin, Bibliothèque.



## Le 75e anniversaire des Ursulines



Les Ursulines ont célébré au cours de l'été, dans les murs de l'Université, le 75e anniversaire de leur arrivée à Rimouski. Du 17 au 25 juillet dernier, au-delà de 2 000 personnes ont été accueillies: non seulement les religieuses, mais aussi les anciens et anciennes élèves, les parents des religieuses et le personnel de service et de soutien. Le thème de cet événement invitait à "partager un grand souvenir et célébrer une joyeuse espérance".

Parmi les nombreuses activités, une chorale formée d'Ursulines (photo), pour la plupart d'anciennes étudiantes de l'École normale et du pensionnat, ont interprété une cantate composée par deux d'entre elles: Caroline Tanguay, poésie, et Simone Côté, musique. Cette cantate racontait l'histoire des Ursulines depuis 1906. On sait que l'édifice actuel de l'UQAR abritait autrefois les Ursulines. La rue qui fait face à l'Université porte d'ailleurs encore leur nom.

## EN BREF...

- C'est le mercredi 23 septembre, à 17 h, qu'aura lieu l'Assemblée générale annuelle des membres du Syndicat du personnel non enseignant de l'UQAR (local 1575). Le tout se déroule à la Salle de conférence du Laboratoire océanologique. Les gens qui ne pourront venir à l'Assemblée, mais qui désireraient faire partie d'un comité, peuvent écrire une procuration et la remettre à un membre qui sera présent.
- Au Cinéma 4, ce soir lundi 21, à 20 h, *Le Christ s'est arrêté à Eboli*. Dimanche (15 h et 20 h) et lundi (20 h) prochains, 27 et 28 septembre, *La nuit américaine*, de François Truffaut.
- À la salle Georges-Beaulieu, le lundi 21, Canadian Brass, un ensemble de cuivres.
- Toujours au Cégep, le samedi 26, *Tracadieche*, groupe de folklore, et *Sylvie Tremblay*, deux gagnants de Propulsion Radio-Canada et du concours de la chanson en Suisse.
- Nouvel horaire au Musée régional: de 13 h à 17 h du mardi au jeudi; de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h du vendredi au dimanche inclusivement.
- Jeanne-Marie Gasse sera la représentante de l'UQAR au Conseil régional de la santé et des services sociaux (01).
- Nous avons le plaisir de vous informer de la nomination de Raymonde Painchaud au poste de responsable du module Kino-Québec. On peut la rejoindre au local D-109-3 ou laisser un message pour elle au téléphone 724-1780.
- Un guitariste rimouskois, Lino Bélanger, présentera un récital de guitare classique, le lundi 21 septembre, à l'Index (sous-sol de l'UQAR), à compter de midi.
- Deux étudiants au niveau post-doctoral poursuivront tout au cours de la présente année scolaire, avec l'équipe de recherche de Bjorn Sundby, des études sur les sédiments de l'estuaire du Saint-Laurent. Il s'agit de Daniel Andrews, de l'Université Dalhousie, en Nouvelle-Écosse, et de Carlos Vale, de l'Institut national de recherche sur la mer à Lisbonne, au Portugal.
- Le ministère de l'Éducation a annoncé qu'une banque d'information sur la recherche en éducation au Québec a récemment été mise au point. Elle contiendra des documents tels les rapports de recherche, les rapports sur les innovations, les résultats de projets de développement, les documents de statistiques et les bibliographies. La nouvelle banque de données permettra, selon le ministère, de faire connaître les recherches effectuées dans le domaine de l'éducation au Québec et de les rendre accessibles à tous les intéressés. Les chercheurs ou les organismes qui désirent voir recensées et résumées leurs productions sont invités à en envoyer deux copies à Robert Aytte, de la Direction de la recherche, ministère de l'Éducation, 1035 de la Chevrotière, 8e étage, Québec, G1R 5A5, tél.: 643-1723.

UQAR information Hebdomadaire de l'Université du Québec à Rimouski

Direction et Publication : Service des relations publiques et de l'information - Local D-305 - Tél. : 724-1425

Rédaction : Mariette Parent-Pineault - Mario Bélanger

Montage : Richard Fournier

Dactylographie : Simone Fortin

Impression : Service de l'imprimerie

Dépôt légal - Bibliothèque nationale du Québec